

〈あきぎん〉住宅ローン「フルサポート」

～所要資金の最大100%までご利用いただけます～

商 品 概 要

ご利用 いただける方	●お借入時の年齢が、満20歳以上満60歳以下で、最終返済時の年齢が満81歳以下の方 ●ご返済に見合う安定した収入のある方で、年収150万円以上の方 ●原則として団体信用生命保険へ加入できる方 ●保証会社の保証が受けられる方 ※ローンのご利用に際しては、上記のほか当行所定の基準がございます。
お使いみち	●ご本人またはご家族の居住用としての住宅の新築・増改築資金および住宅（建売・中古住宅、マンション）購入資金 ●ご本人またはご家族の居住用住宅を建築するための土地または既存住宅付帯土地（底地）の購入資金および造成資金 ●セカンドハウス等の新築、増改築、購入資金およびそのための土地購入資金 ●住宅ローンのお借換資金 ●店舗・事務所等の併用住宅の新築、増改築、購入資金およびそのための土地購入資金（ただし、居住部分の床面積が1／2以上のもの。）
お借入金額	●10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ●所要資金の最大100%までお申込みいただけます。
お借入期間	●金利選択型の場合は35年（420回返済）以内 ●全期間固定金利型は30年（360回返済）以内
ご返済方法	●元利均等毎月返済（金利選択型もしくは全期間固定金利型） 毎月一定金額（元金＋利息）をご返済用口座から引落しいたします。 ●元金均等毎月返済（全期間固定金利型のみ） 毎月決まった元金に利息を加えた金額をご返済用口座から引落しいたします。 ●6か月ごとのボーナス払いもあわせてご利用いただけます。 ただし、ボーナス時の返済分はお借入金額の50%以内とさせていただきます。 ※ご返済額の試算をご希望の方は、窓口へお申しつけください。 なお、元利均等返済につきましては、当行のホームページでもご返済額の試算ができます。
お借入利率	●金利選択型 変動金利が基本ですが、特約にもとづいて、3年、5年、10年のいずれかの固定金利特約期間を随時、複数回選択できます。（金利はその期間に対応する固定金利）ただし、固定金利特約期間中は返済方法の変更はできません。 ●全期間固定金利型 全期間、当行所定の固定金利を適用いたします。 ※くわしくは当行ホームページ・店頭でご確認ください。
担保	●お借入の対象となる建物・土地に対し、保証会社を抵当権者として、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ただし、住宅金融支援機構等の先順位の抵当権がある場合は、次順位とさせていただきます。（担保設定費用は、お客様のご負担となります。）
火災保険	●建物に対して、時価相当額または再調達価額相当額、かつ、融資期間を満たす保険料一括払いの長期火災保険をご契約いただきます。
保証人	●保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として不要です。
団体信用 生命保険	●団体信用生命保険に加入していただきますので、万一の場合でも、ご家族に返済の負担がかかりません。 ●保険料は当行で負担いたします。
保証手数料 および保証料	●保証会社に保証手数料33,000円（消費税込み）および保証料をお借入時に一括お支払いいただきます。 ●保証料は、お客様のお申込内容と担保提供していただく物件の担保評価額との総合的判断により決定いたします。

○審査の結果によりましては、ご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。

○店頭・ホームページに商品説明書をご用意しております。

〈あきぎん〉団信ラインナップ

～あんしんのマイホームライフを応援します～



秋田銀行の団信は 充 実 の 6 種 類



団信＝団体信用生命保険って？



住宅ローン利用者が加入する保険です。
死亡や所定の病気・高度障害状態等になった場合、
住宅ローン残高が保険金で返済されます。

〈あきぎん〉の団体信用生命保険ラインナップ

「団体信用生命保険」とは、住宅ローンのご返済期間中に万一のこと（死亡および高度障害など）があった場合に、生命保険会社がお本人様に代わり住宅ローン残高を返済するものです。

◎くわしくは店頭の「パンフレット」「被保険者のしおり」および「加入申込書兼告知書」をご覧ください。

保障内容		一般団信	ダブルサポート団信	ライフサポート団信	がん団信	介護団信	ワイド団信	
死 亡 ・ 高 度 障 害		○	○	○	○	○	○ (加入条件緩和型)	
リビング・ニーズ 特約※		○	○	○	○	—	○	
要介護状態		—	—	—	—	○	—	
3 大 疾 病	悪性新生物	月額返済保障	—	—	—	—	—	
		残債一括保障	—	○ (診断確定された場合)	○ (診断確定された場合)	○ (診断確定された場合)	—	—
	脳卒中 急性心筋こうそく	月額返済保障	—	○ (就業不能となった場合、最長2か月間お支払い)	—	—	—	—
		残債一括保障	—	○ (所定の状態が60日以上継続した場合)	○ (所定の状態が60日以上継続した場合)	—	—	—
5 大 疾 病	高血圧症 糖尿病 慢性腎不全 肝硬変 慢性すい炎	月額返済保障	—	○ (就業不能となった場合、 最長12か月間お支払い)	○ (就業不能が3か月を超えた場合、 最長9か月間)	—	—	—
		残債一括保障	—	○ (就業不能が12か月を超えて継続した場合)	○ (就業不能が12か月を超えて継続した場合)	—	—	—
その他傷病 (病気・ケガ)		月額返済保障	—	—	○ (就業不能が3か月を超えた場合、最長9か月間)	—	—	—
		残債一括保障	—	—	○ (就業不能が12か月を超えて継続した場合)	—	—	—
オプション保障		就業不能一時金 (入院のみ)	—	○ (就業不能(入院)の場合、10万円お支払い)	—	—	—	—
		がん診断一時金	—	○ (ご本人が生まれて初めてがんと 診断確定された場合、100万円お支払い)	—	—	—	—
		女性特定がん診断一時金 (奥さま用)	—	○ (奥さまが生まれて初めて女性特有の がんと診断確定された場合、 100万円お支払い)	—	—	—	—
お借入時年齢		満20歳～満70歳	満20歳～満50歳	満20歳～満50歳	満20歳～満50歳6か月	満20歳～満50歳	満20歳～満50歳6か月	
最終ご返済時年齢		満81歳以下	満82歳未満	満75歳以下	満74歳6か月以下	満75歳6か月以下	満80歳6か月以下	
上乗せ金利(通常時)		なし(全額銀行負担)	全期間+年0.2%	全期間+年0.3%	全期間+年0.1%	全期間+年0.1%	全期間+年0.3%	

※リビング・ニーズ特約…余命6か月以内と判断された場合、保険金が支払われます。