

〔商品説明書〕

〈あきぎん〉リフォームローン(Jタイプ)

(平成30年4月2日現在)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が、満20歳以上満65歳以下で、最終返済時の年齢が満75歳以下の方 ●勤続（営業）年数が、2年以上かつ安定・継続した収入の見込める方 ●住居が本人または同居の配偶者、親または子の所有である方 ●団体信用生命保険にご加入いただける方 (保険料は当行で負担いたします。) ●(株)ジャックスの保証を得られる方 そのほか、当行所定の条件を満たされる方
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ① 増・改築資金 ② 修繕・模様替え資金 ③ 外構工事資金（植樹・造園資金を含みます。） ④ リフォームにともない購入する住宅設備資金 ⑤ 融雪設備機器購入および設備工事資金 ⑥ 省エネ改修、バリアフリー改修、太陽光発電設備（10kW未満）、高効率給湯器、オール電化システム、小型風力発電機、蓄電池等の環境配慮型設備工事、耐震・免震工事、エコ・クリーンエネルギー関連工事資金 ⑦ 上記①～⑥と他金融機関リフォームローンの借換を合わせた資金 ⑧ 上記①～⑥と他金融機関住宅ローンの借換を合わせた資金 (ただし、住宅ローンのご返済実績が5年以上の方) ⑨ 上記①～⑧の資金と同時に、家具、家電を購入または買い替えをするための資金 ⑩ 他金融機関のリフォームローンの借換資金 ⑪ 産業用太陽光発電システム（10kW以上50kW未満）購入資金 (全量売電・余剰売電)
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1,500万円以内 (個人事業主の方は10万円以上1,000万円以内となります。)
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●6か月以上20年以内（240回返済以内） (団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、6か月以上15年以内、かつ、連帯保証人が必要となります。)

お借入利率	<p>●当行所定の金利（変動金利）</p> <p>「住宅ローン基準金利」を基準とした当行所定の利率を適用いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入利率の見直しは、4月1日と10月1日の年2回行われます。 ・上記の見直しによる新たなお借入利率は、4月1日に見直しを行った場合には6月のご返済日の翌日から、10月1日に見直しを行った場合には12月のご返済日の翌日から適用されます。 <p>※「ご返済額」の見直しは5年毎となります。</p> <p>詳細につきましては、後記「ご返済額の見直し」をご覧ください。</p> <p>※利率につきましては窓口でおたずねください。</p>
ご返済方法	<p>●元利均等毎月返済</p> <p>毎月一定金額（元金+利息）をご返済用口座から引き落としいたします。</p> <p>●6か月ごとの増額返済もあわせてご利用いただけます。</p> <p>ただし、増額返済部分はお借入金額の50%以内（万円単位）とさせていただきます。</p> <p>※ご返済額の試算をご希望の方は、窓口へお申しつけください。なお、当行のホームページでもご返済額の試算ができます。</p>
ご返済額の見直し	<p>●利率が見直しされた場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、利率が上昇し返済額が増加する場合でも、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を超えることはありません。このため、金利情勢等によっては当初の借入期間が満了しても未返済残高が残ることがあります。この場合、原則として期日に一括でご返済いただきますが、一括返済が困難な場合は、窓口までご相談ください。</p> <p>※金利およびご返済額の見直しについては、「ご返済予定表」により変更の都度お知らせいたします。</p>
担保	<p>●不要</p>
保証人	<p>●原則不要</p> <p>ただし、次の場合は保証人が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> a 対象物件の共有者の方 b 団体信用生命保険にご加入いただけない場合 c 保証会社が必要と判断した場合

<p>ご用意いただくもの</p>	<p>① 源泉徴収票または住民税決定通知書（給与所得者の方） 納税証明書（その1・その2）または確定申告書（受付印があるもの）の写し（個人事業主の方）</p> <p>② 運転免許証、健康保険証またはパスポートの写し</p> <p>③ 資金使途を確認できる書類（お見積書、工事請負契約書等） ただし、リフォーム工事と同時に購入または買い替えする家具、家電の見積書等は50万円以内の場合、不要となります。</p> <p>④ 資金使途に借換資金が含まれる場合</p> <p>a 残存期間および残高が確認できる書類の写し（お借換対象ローンの返済予定表など）</p> <p>b 返済実績が確認できる書類の写し（お借換対象ローンの返済口座の写しなど）</p> <p>c 借換対象ローンの抵当権抹消後の登記簿謄本（住宅ローンのお借換を含む場合、ローン実行後1か月以内に必要となります）</p> <p>⑤ 資金使途が産業用太陽光発電システム購入資金の場合</p> <p>a 売電シミュレーションの写し</p> <p>b 農地に設置する場合は農地転用許可証の写し</p> <p>⑥ 預金のお届け印</p>				
<p>付帯サービス （ご利用無料） ご融資実行から 3年間補償</p>	<p>●盗難お見舞金 ピッキング等の他人の侵入により、リフォーム対象の建物または家財が被害にあった場合10万円のお見舞金をお支払します。</p> <p>●火災お見舞金 火災により、対象の建物または家財が被害に遭った場合、30万円のお見舞金をお支払いたします。</p>				
<p>繰上返済手数料</p>	<p>●繰上返済手数料（消費税込み）</p> <table border="1" data-bbox="612 1391 1109 1489"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>10,800円</td> </tr> </table> <p>●上記手続き時のお借入残高が50万円未満の場合、手数料は不要となります。</p>	全額繰上返済	10,800円	一部繰上返済	10,800円
全額繰上返済	10,800円				
一部繰上返済	10,800円				
<p>その他</p>	<p>●ご融資は工事完了後とし、ご融資金は業者様あてのお振込みとさせていただきます。</p>				