

## 〔商品説明書〕

## 〈あきぎん〉空き家リフォームローン

(平成 27 年 8 月 3 日現在)

ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入時の年齢が、満 20 歳以上 70 歳以下の方。（完済時年齢 75 歳以下）</li> <li>● 安定した継続収入のある方（パート・アルバイトの方、年金を受給されている方もお申込みいただけます。）        なお、年金を受給されている場合は、当行預金口座を年金（国民年金、厚生年金、共済年金等）受取口座に指定している方となります。（同時申込可）</li> <li>● 以下に記載するいずれかに該当する方。           <ul style="list-style-type: none"> <li>① 空き家の貸主様をご利用する場合                リフォーム・修繕等を施す必要のある遊休不動産を保有する本人または家族。（あくまでも空き家等の有効活用のためとし、事業規模で収益物件を保有している方は除きます。）</li> <li>② 空き家の借主様をご利用する場合                リフォーム・修繕等を施す必要のある遊休不動産の借主。ただし、不動産の所有者から修繕等の許可を得ていることについて、当行が確認できることを条件とします。</li> </ul> </li> <li>● （株）秋田国際カードの保証を得られる方</li> <li>● そのほか、当行所定の条件を満たされる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 物件の簡易なリフォーム、修繕、付帯設備資金（D I Yを含む）</li> <li>● 上記併用によるインテリア、家具、家電製品等の購入資金</li> </ul> <p>（注） 対象物件は一軒家となります。（集合住宅は対象となりません。）</p>
お借入金額	● 10 万円以上 200 万円以内（1 万円単位）
お借入期間	● 5 年以内（60 回返済以内）
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当行所定の金利（変動金利・保証料込み）</li> <li>● 変動金利は短期プライムレートを基準とし、短期プライムレートが変動の都度同じ幅で変動します。変更後の利率は、短期プライムレート改定後、最初に到来する利息支払日の翌日から適用になります。</li> </ul> <p>※ 利率につきましては窓口におたずねください。</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等毎月返済        毎月一定金額（元金＋利息）をご返済用口座から引き落としいたします。</li> <li>● 6 か月ごとの増額返済もあわせてご利用いただけます。        ただし、増額返済部分はお借入金額の 50% 以内（万円単位）とさせていただきます。</li> </ul> <p>※ ご返済額の試算をご希望の方は、窓口へお申しつけください。なお、当行のホームページでもご返済額の試算ができます。</p>

<p>ご用意 いただくもの</p>	<p>① 所得証明書 源泉徴収票または給与証明書、所得証明書、納税証明書、確定申告書（写）、年金裁定通知書など</p> <p>② 健康保険証</p> <p>③ 資金使途確認資料（お借入金額が 100 万円以下の場合不要とします。）</p> <p>④ 空き家の所有者様をご利用の場合 対象物件の所有権を確認できる書類（建物の登記簿謄本、固定資産税納税通知書の写し等）</p> <p>⑤ 空き家の借主様をご利用の場合 対象物件の賃貸借契約書の写しならびに、借主様がリフォーム等を行うことおよび賃貸借契約解除時の原状回復義務を免除することを確認できる書類の写し</p> <p>⑥ 預金のお届け印</p>
<p>担保・保証人</p>	<p>● 担保 不要</p> <p>● 保証人 原則不要</p>