

〔商品説明書〕

〈あきぎん〉長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)

(平成 26 年 4 月 1 日現在)

本商品の仕組み	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅金融支援機構が当行から買い取った住宅ローン債権を信託銀行等に信託し、それを担保として資産担保証券（MBS）を発行して、投資家から債券発行代金を受け取ることにより、住宅ローン融資のための資金を調達する仕組みです。 						
住宅金融支援機構による買い取り後のお取り扱い	<ul style="list-style-type: none"> ●本ローンの融資金利、返済期間等の融資条件は買い取りの前後で変わりません。 ●住宅金融支援機構は、本ローンのお取引内容、ご返済の状況等に関する情報を個人信用情報機関（個人信用情報センターおよび㈱日本信用情報機構）に登録します。 ●ご返済の手続、各種届出およびご返済相談等の受付は、引続き当行が窓口となります。 ●変動金利や固定特約金利等、ほかの金利種類への変更はできません。 (変更扱いによらず、別途審査を受けていただいたうえで、抵当権の抹消・設定費用等がともなう、住宅ローンの借り換え手続きが必要となります。) 						
取扱店	<ul style="list-style-type: none"> ●本店パーソナルプラザ ●なお、全営業店でお取り扱いいたします。 						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が70歳未満の方 ●安定した収入がある方 ●日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 ●この住宅ローンとその他のお借入をあわせたすべてのお借入の年間返済額が、年収に対して次の基準割合を満たしている方 <table border="1" data-bbox="555 1460 1273 1599"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>基 準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>※詳しくは窓口でご相談ください。</p>	年 収	基 準	400 万円未満	30%以下	400 万円以上	35%以下
年 収	基 準						
400 万円未満	30%以下						
400 万円以上	35%以下						
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●申込ご本人またはご親族がお住まいになるための、住宅の建設資金、新築住宅の購入資金または中古住宅の購入資金 ●住宅ローン（リフォーム資金、土地のみの取得資金などを除きます。）の借換え資金 						

お借入対象となる住宅	共通事項	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の床面積 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合：70㎡以上 共同住宅（マンションなど）の場合：30㎡以上 住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅
	新築	<ul style="list-style-type: none"> 建設費（建設に付随して取得した土地の購入費も含められます。）または購入価格が1億円未満（消費税を含む。）
	中古	<ul style="list-style-type: none"> 次の要件をすべて満たす住宅 <ol style="list-style-type: none"> ①購入価格が1億円未満（消費税を含む。） ②借入申込日において築後年数が2年を超えている住宅、または既に人が住んだことがある住宅
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価格の100%以内（1万円単位） <p>なお、借換えの場合、「借換え対象住宅ローンの融資残元金額」または「住宅金融支援機構が定める担保評価額の200%の額」のうち低い額が上限となります。</p>	
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●15年以上（ただし、申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上）で、かつ、次のいずれか短い年数（1年単位）が上限となります。 <ol style="list-style-type: none"> ①35年 ②「80歳」－「お申込時の年齢（1年未満切上げ）」 <p>※完済時年齢は80歳未満となります。</p>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等毎月返済 毎月一定金額（元金＋利息）をご返済用口座から引き落としいたします。 ●元金均等毎月返済 毎月決まった元金に利息を加えた金額をご返済用口座から引き落としいたします。 ●6か月ごとのボーナス払いもあわせてご利用いただけます。ただし、ボーナス時の返済分はお借入金額の40%以内とさせていただきます。 <p>※ご返済額の試算をご希望の方は、窓口へお申しつけください。なお、元利均等返済につきましては、当行のホームページでもご返済額の試算ができます。</p>	
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●全期間固定金利 全期間、当行所定の固定金利が適用となります。 <p>なお、後記「お借入手数料」で「定額タイプ」をご利用される方で、〈あきぎん〉住宅ローン「フルサポート」を併用し、かつ、住宅ローン「フルサポート」でのお借入割合が50%以上の場合、お借入利率を店頭表示金利から0.1%引下げいたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●適用となる金利は、お借入した時点の金利となります。 <p>※利率については、窓口でおたずねください。</p>	

担 保	●ご融資対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定費用は、お客様のご負担となります。)
2/4 火災保険	●お借入対象となる住宅に、融資期日まで長期一括払の火災保険を付保していただきます。(火災保険料はお客様のご負担となります。) なお、敷地に抵当権を設定しない場合は、その火災保険金請求権に住宅金融支援機構を質権者とする第1順位の質権を設定させていただきます。
保証人	●不要です。
団体信用生命保険	●加入は任意で、保険料はお客様負担となります。 ●万一の場合に備え、ご加入をご検討ください。ただし保険加入にあたっては正式申込時に審査が必要となる場合があります。
お借入手数料	●定額タイプ：54,000円(消費税込) ただし、〈あきぎん〉住宅ローン「フルサポート」を併用し、かつ、住宅ローン「フルサポート」でのお借入割合が50%以上の場合、27,000円(消費税込)に引下げいたします。 ●定率タイプ：お借入金額×2.16%(消費税込) お借入手数料の引下げはございません。
保証料および繰上返済手数料	●不要です。

ご用意いただく書類一覧表

3/4 お申込時

必要書類名	資金用途					備 考
	住宅新築	建売住宅 購入	マンション 購入	中古住宅 購入	借換	
借入申込書類 一式			○			取扱店でお渡しします
運転免許証 (当行で写をいただきます)			○			(原本提示) 運転免許をお持ちの方
健康保険証 (当行で写をいただきます)			○			(原本提示)
給与所得者の方 公的所得証明書 2年分			○			市町村役場
個人事業主の方 確定申告書(写)および 納税証明書その1(税額記載) 納税証明書その2(所得金額記載) 各2年分			○			税務署
企業経営者の方 公的所得証明書を2年分 会社の決算報告書3期分			○			市町村役場
売買契約書 (当行で写をいただきます)※1	△※2		○		△	適合証明提出時まで
重要事項説明書 (当行で写をいただきます)※1	△※2		○		△	適合証明提出時まで
工事請負契約書 (当行で写をいただきます)※1	○		—		△	着工時まで
土地の登記簿謄本 (登記事項証明書)			○			発行2か月以内
建物の登記簿謄本 (登記事項証明書)	—		○		○	発行2か月以内
物件のパンフレット	—		○		—	
現在ご返済中の住宅ローン 返済予定表(写)			—		○	
ご返済口座通帳 (当行で写をいただきます)			—		○	

※1 後日提出も可能です。

※2 住宅新築の場合で、土地も購入する場合には、着工時まで提出が必要となります。

ご契約時

書 類 名	備 考
印鑑証明書(銀行提出用)(1通)	<ul style="list-style-type: none"> 発行1か月以内 登記時に使用する分は、別途必要となります。
住民票(家族全員記載、本籍地不要)(銀行提出用)(1通)	

- (注) 1 △は必要に応じて、ご提出いただきます。
- 2 お申込の内容等により、上記以外の書類のご提出をお願いする場合がございますのであらかじめご了承ください。
 - 3 住民票等でご提供いただくこととなります「ご家族の個人情報」につきましては、家族構成の確認、入居者の確認にのみ使用させていただきます。